

Algemene informatie

Aanbesteding: 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22160

Toelichting:

Beste geïnteresseerde gegadigde,

Bijgaande treft u de Nota van Inlichtingen voor de aanmeldingsfase van: "22160 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn".

Vertrouwende u hiermee te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
Rijksvastgoedbedrijf
Theun de Vries

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bij de Geschiktheidseisen bij Kerncompetentie A een referentie die vijf jaar oud is vanaf het TO; bij Kerncompetentie B die vijf jaar oud is vanaf het DO en bij Kerncompetentie C die drie jaar oud vanaf het DO. Terwijl bij de Selectiecriteria drie jaar oud vanaf het DO wordt genoemd. Dit komt erg willekeurig over bij ons. Gezien de complexiteit en de lange ontwerpprocestijd (iedereen moet het ontwerp goedkeuren) van dit soort projecten willen wij u vragen om de drie Kerncompetenties alle het TO of Oplevering op vijf jaar termijn te stellen. Voor u heeft dit een voordeel van de eenvoud bij de beoordeling. Voor u heeft dit verder het voordeel van een betere keuze te kunnen maken uit de aanmeldingen.

Antwoord:

Nee, dit is niet (geheel) akkoord.

1. Er is door het projectteam een zorgvuldige afweging gemaakt of een kerncompetentie tot en met ontwerp 'DO' of een 'TO' moet worden aangetoond, om de minimale geschiktheid aan te kunnen tonen met als doel zoveel mogelijk gegadigden een kans te bieden.
2. Er is door het projectteam een zorgvuldige afweging gemaakt om af te wijken van de standaard ervaringsduur van drie jaar*(Aw2012/ARW2016)

om een kerncompetentie aan te tonen (voor A. en B.). Voor kerncompetentie C. gaat Opdrachtgever akkoord om de termijn van drie naar vijf jaar te verlengen.

3. Ten aanzien van de nadere selectiecriteria is het team van mening om nader te selecteren o.b.v. beschikbare recente aanwezige ervaring ten aanzien van de gevraagde competenties.

* artikel 3.16.2 onderdeel b.1 ARW 2016/artikel 2.93 lid 1 sub b Aw 2012

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op:

19 nov. 2024

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Pag. 15 Coördineren multidisciplinair ontwerpteam (KC)C, Voorwaarden aan de referentie.

Is het voor de bewijslast toegestaan de maximale ouderdom te verlengen van 3 jaar (na gereedkomen DO tot sluitingsdatum aanmelding) naar 5 jaar?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. zie mede het gegeven antwoord op vraag 1. (ad 2.)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op:

25 nov. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Pag. 15 Coördineren multidisciplinair ontwerpteam (KC)C, Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten.
We gaan ervan uit dat het toegestaan is voor de bewijslast een referentie aan te leveren waarbij we integraal samenwerkten met een ander multidisciplinair ontwerpteam dan waarmee we nu inschrijven. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Ja dat is akkoord, mits de opgevoerde referentie voldoet aan de aspecten als beschreven onder KC (C.).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op:

25 nov. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Pag. 13 Duurzaam integraal advies (KC)A, Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten.
Met de formulering bij (KC)A vraagt u een referentie van bouwkundig en installatietechnisch gezamenlijk. Doordat u dit in één referentie bij een partij

uitvraagt beperkt u de mogelijkheden voor gespecialiseerde bureaus en de verkleint u marktwerking onnodig. Is het daarom toegestaan om voor dit criterium een referentie van een integraal ontwerp voor bouwkundig advies en een aparte referentie voor bouwfysisch en installatietechnisch advies aan te dragen?

Antwoord:

Nee dat is niet akkoord. Bij deze kerncompetentie gaat het om de integraliteit van de drie disciplines, wat noodzakelijk is voor het ontwerp van voorliggende opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op:

25 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Pag. 14 Duurzaam integraal advies, Voorwaarden aan de referentie
Is het voor de bewijslast van (KC)A toegestaan de maximale ouderdom te verlengen van 5 jaar (na gereedkomen TO tot sluitingsdatum aanmelding) naar 7 jaar?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. Zie mede het gegeven antwoord op vraag 1. (ad 2.)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op: 25 nov. 2024

Ref.nr. 6
Onderwerp: Beveiligingszones

Vraag:
Bij selectie criterium 2 wordt gevraagd naar het ontwerp/beveiliging hoofdentree. Vallen stations onder gebouwen met verschillende beveiligingszones? Hier zijn publieke functies en plekken die alleen bereikbaar zijn via OV-poortjes. Is dit voldoende?

Antwoord:
Ja dat voldoet, zie de beschreven aspecten bij selectie criterium 2.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op: 25 nov. 2024

Ref.nr. 7
Onderwerp: OLO-nummer

Vraag:
Bij meerdere geschiktheidseisen wordt gevraagd naar een OLO-nummer. Wij hebben enkele referentieprojecten welke verduurzaamd zijn en voldoen aan de eisen. Hier is alleen geen vergunning voor nodig geweest, kan hier dan afgezien worden van de eis voor een OLO-nummer?

Antwoord:

De vereiste van een OLO-nummer is inderdaad enkel van toepassing op kerncompetentie KC (B.) 'Architectuur gebouw en omgeving'. De vereiste van een OLO nummer komt te vervallen voor kerncompetenties KC (A.) 'Duurzaam integraal advies' en KC (C.) 'Coördineren multidisciplinair ontwerpteam'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 22610 | Ontwerpopgave groot onderhoud en verduurzaming Quintax-Noord, Belastingdienst te Apeldoorn

Beantwoord op:

25 nov. 2024